

Onderhouds- en bedieningsvoorschriften houten kozijnen, ramen en deuren



Vianen Kozijnen BV
Willeskop 30
3417 MD Montfoort
T (0348) 47 40 44
E info@vianenkozijnen.nl
I www.vianenkozijnen.nl

Woord Vooraf

Wij feliciteren u met uw woning, waarin houten kozijnen van Vianen Kozijnen BV zijn verwerkt.

Om dit kwaliteitsproduct in de bewoningsfase duurzaam en optimaal te laten functioneren dienen deze onderhoudsvorschriften in acht genomen te worden.

Alleen indien de richtlijnen in deze voorschriften worden gehanteerd, kan Vianen Kozijnen BV instaan voor de kwaliteit van haar producten. Daarmee is een jarenlang gebruiksgenot gegarandeerd en bent u verzekerd van een optimaal functioneren van uw kozijnen.

INHOUDSOPGAVE

1. Algemeen
2. Bedienen en nastellen hang en sluitwerk
 - 2.1 Deuren
 - 2.2 Stompe ramen
 - 2.3 Binnendraaiende opdek ramen met draaivalbeslag
3. Onderhoud hang- en sluitwerk
 - 3.1 Algemene richtlijnen
 - 3.2 Richtlijnen voor deuren en stompe ramen
 - 3.3 Richtlijnen voor draaivalramen
4. Onderhoud ventilatieroosters
5. Onderhoud kaderdichtingen
6. Overschilderadviezen
7. Onderhoud glas- en beglazingskitnaden
8. Overige aandachtspunten
 - 8.1 Straten tegen de kozijndorpel
 - 8.2 Bevestiging screens op kozijnstijlen

BIJLAGEN

Bijlage 1 Onderhouds- en overschilderadvies Sikkens

1 Algemeen

Tijdens de bouwfase hebben de kozijnen en deuren een hogere vochtbelasting dan normaal in een bewoonde woning. Hout ademt mee met de vochtigheid in haar omgeving hetgeen betekent dat bij het opleveren van uw woning de kozijnen en deuren een iets hoger vochtgehalte zullen hebben. In de loop van de tijd keert dit echter vanzelf terug naar het nieuwe evenwicht. Dit kan zeker een jaar in beslag nemen.

Deuren zijn in die periode gevoeliger voor kromtrekken. Het is dan ook aan te bevelen om de deur standaard op de 3-puntsvergrendeling gesloten te houden.

2 Bedienen en nastellen hang- en sluitwerk

2.1 Deuren

De deuren worden uitgevoerd met 3,5x3,5 scharnieren met een bleddikte van 3 mm van het fabr. BUVA. De hang- en sluitnaden kunnen versteld worden door achter het scharnierbled een vulplaatje toe te voegen dan wel weg te halen. De plaatjes hebben een dikte van 1 mm. Deze zijn verkrijgbaar bij fa. Venstertechniek te Zelhem.

Het sluitwerk is uitgevoerd met een meerpuntssluiting met haakschoten van het fabr. BUVA serie 6000 of 7000.

Bij de dubbele deur is voor de sluiting van de vaste deur een kantespagnolet toegepast fabrikaat BUVA, type ERGO-DUO. De loopdeur is voorzien van een meerpuntssluiting met blokschoten

Verstelbaarheid sluitwerk deuren

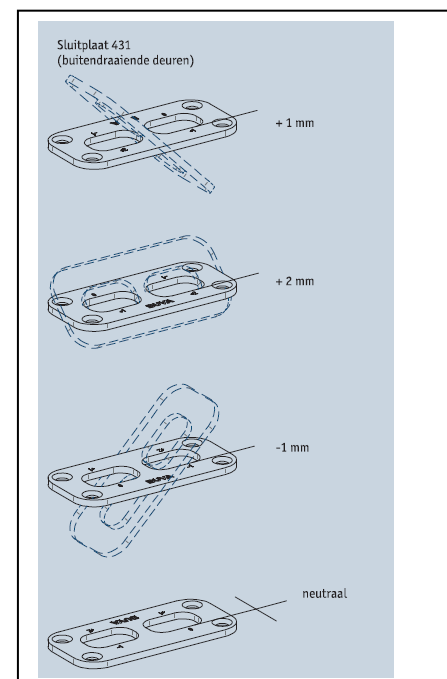
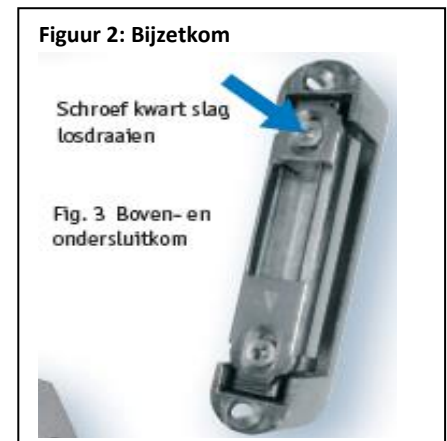
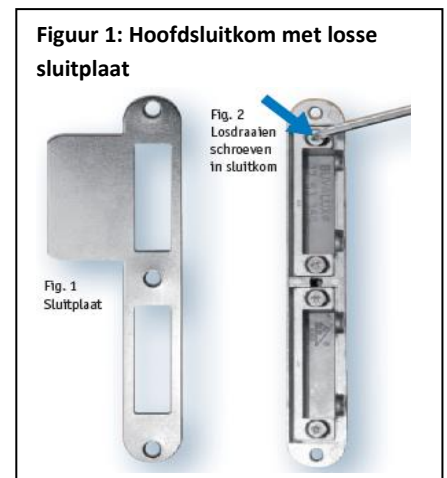
De aandruk van de deur is verstelbaar door de sluitkommen te verstellen (zie figuur 1). De dagschoot valt in de hoofdsluitkom. Om deze te verstellen dient eerst de sluitplaat verwijderd te worden.

Bij de bijzetkommen is de verstelschroef direct bereikbaar (zie figuur 2). Door de beide schroeven los te draaien is de aanslag in 2 richtingen verstelbaar.

De balkespagnolet is verstelbaar via het (om)draaien van de beide sluitplaten in de boven- en onderdorpel (zie figuur 3).

2.2 Stompe ramen

Deze ramen zijn voorzien van dezelfde scharnieren die bij de deuren toegepast worden. Het sluitwerk is uitgevoerd met een kantespagnolet. De aandruk is verstelbaar door de sluitkom te verstellen. De sluitkommen zijn dezelfde als de bijzetkommen bij van de meerpuntssluiting.

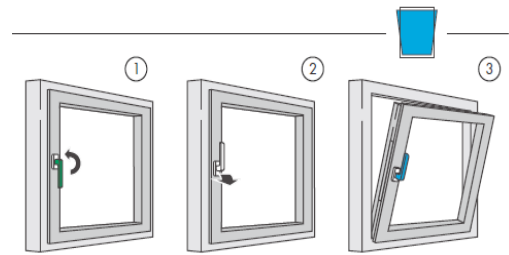
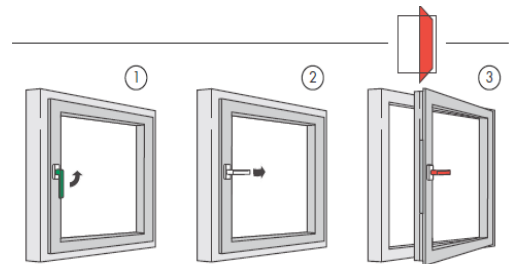


2.3 Binnendraaiende opdek ramen met draaivalbeslag

Vianen Kozijnen heeft haar ramen uitgevoerd met verdekt liggend beslag van het fabr. Siegena, type Titan AF-H. Het onderlager betreft uitvoering Axxent-24.

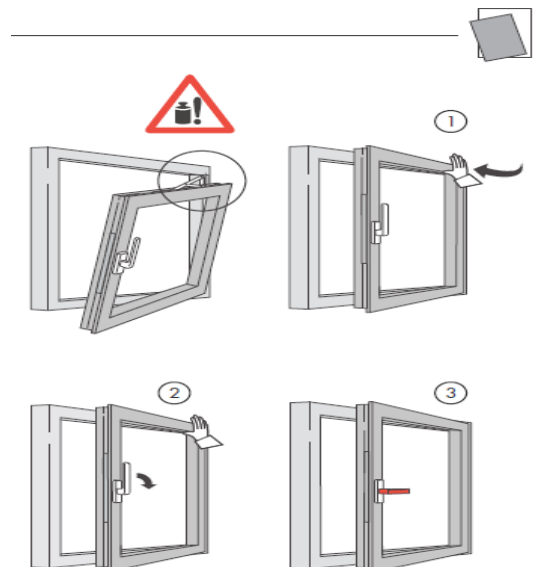
Bediening van draaivalramen

Als de kruk in de stand naar onderen staat, is het raam gesloten. Bij een kwartslag draaien komt het raam in de draaistand en is het als draairaam te gebruiken. Voor de overgang naar kiepstand moet het raam in gesloten toestand staan. De kruk kan dan doorgedraaid worden naar boven en het raam staat in de kiepstand.



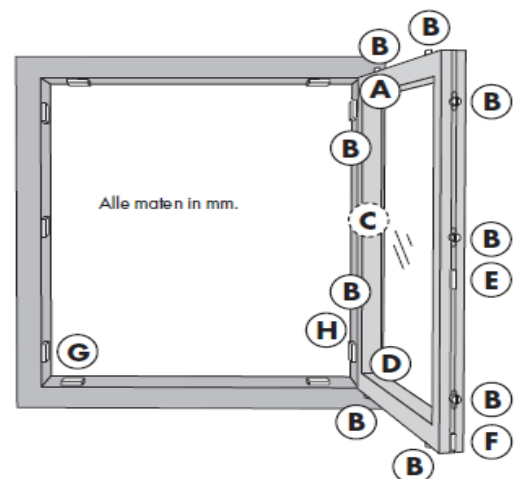
Hoe te handelen bij foute bediening:

Als de kruk van de draaistand naar de kiepstand verplaatst wordt als het raam niet goed is gesloten kan het gebeuren dat de vergrendeling in het bovenscharnier niet ingrijpt. Hierdoor komt het raam los uit zijn bovenscharnier en kan naar beneden vallen. Dit is eenvoudig op te lossen door het raam terug te plaatsen met de kruk in kiepstand. Druk met één hand het raam in de sponning en bedien met de andere hand de kruk.



Afstellen van het draaivalbeslag

Een raam met draaivalbeslag is op diverse onderdelen af te stellen. In het figuur hiernaast zijn alle verstelpunten aangegeven.

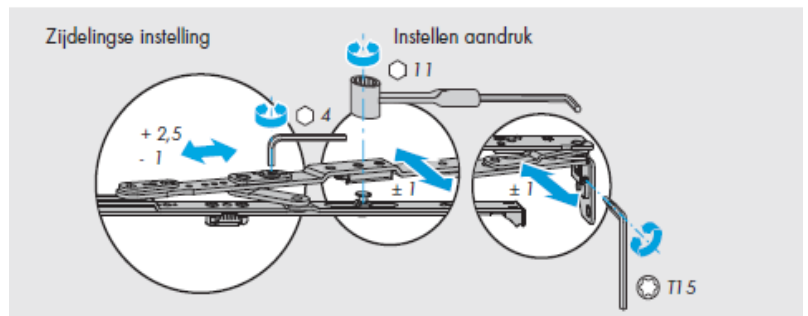


A - Bovenschaar

Deze is 3-D verstelbaar. Het verstellen is goed uitvoerbaar met de speciale verstelsleutel. Hiermee kunnen alle stelpunten van het raam uitgevoerd worden.

A Schaar

AX 24+

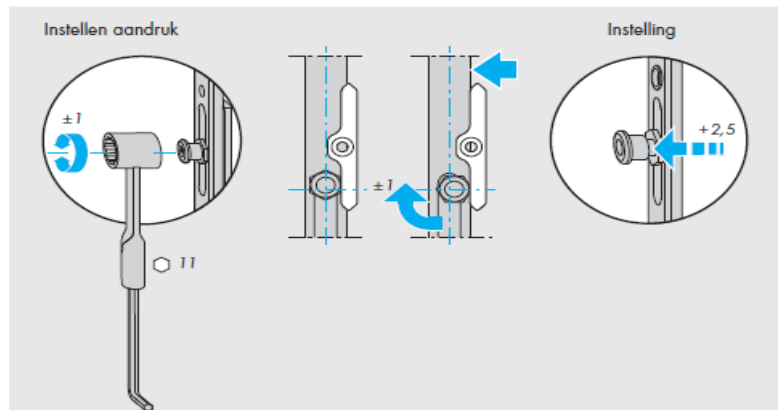


B - Nokken

De aandruk van het raam is te verstellen door de nokken te verdraaien. Door het ingebouwde excentriek zal de positie veranderen. De nok kan uitgetrokken worden waardoor deze een groter bereik heeft.

B Verstelbare posities

TITAN iP, AF- 3D verstelbare comfort veiligheidsnok

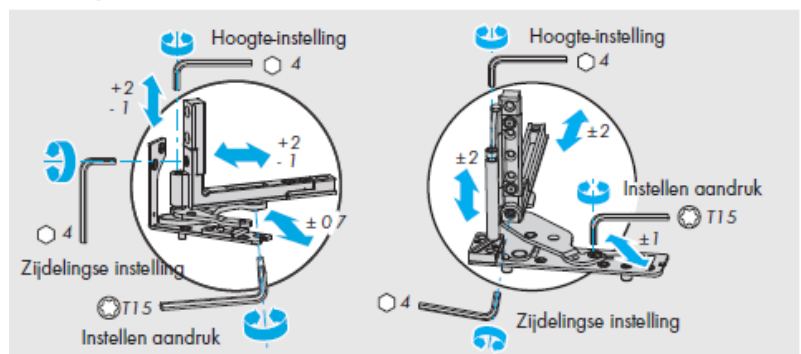


D - Hoeklager

Het hoeklager aan de onderzijde is ook 3-D verstelbaar. Alle verstelhandelingen kunnen met dezelfde special verstelsleutel uitgevoerd worden.

D Hoeklager/Hoekband

AX 24+/AX 34



F - Vleugelheffer

De vleugelheffer zorgt ervoor dat het raam bij het sluiten niet op de onderdorpel aanloopt.

F Vleugelheffer/- met foutdraaiblokkering



3 Onderhoud en inspectie hang- en sluitwerk

3.1 Algemene richtlijnen

- Bij het schilderen van het kozijnen, ramen en deuren dienen de scharnieren, sloten en beslagdelen niet meegeschilderd te worden.
- Controleer regelmatig het hang- en sluitwerk op functioneren. Loszittende schroeven vastzetten, met name die waarmee de raamkrukken zijn vastgezet. Om de schroeven te bereiken dient het voorplaatje een kwartslag gedraaid te worden.
- Alle bewegende delen van het hang- en sluitwerk van een drupje olie voorzien. Hiervoor kan ook een spuitbus WD40 gebruikt worden. Overtollige olie met een doek verwijderen. Gebruik uitsluitend zuur- en harsvrije olie.
- Sluitplaten, nokken en sluitstukken van meerpuntsluitingen invetten met klein dipje vet op de plekken waar staal op staal aanslaat.

Onderhoudsfrequentie

- | | |
|---|--------------------|
| • Woningen <u>meer dan 10 km</u> uit de kust | éénmaal per 2 jaar |
| • Woningen <u>minder dan 10 km</u> uit de kust en in een industrieel gebied | éénmaal per jaar |
| • Woning <u>direct aan</u> de kust | tweemaal per jaar |

Aluminium (veiligheids) deurbeslag

Regelmatig reinigen met zeem en vloerbaar, niet agressief schoonmaakmiddel en water. Gebruik geen schuurmiddel of schuursponsje dit veroorzaakt krassen.

RVS hang- en sluitwerk

Ten onrechte wordt soms aangenomen dat hang- en sluitwerk van RVS geen onderhoud nodig heeft.

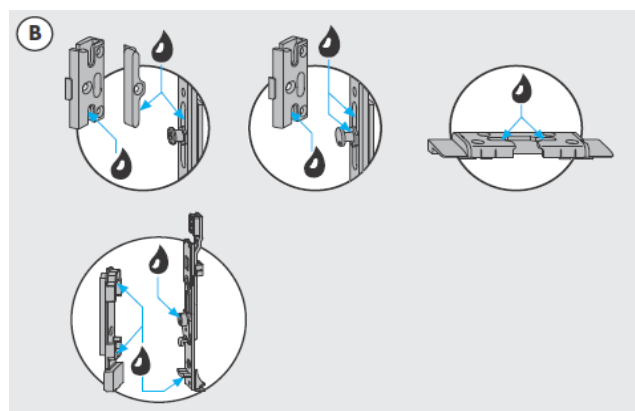
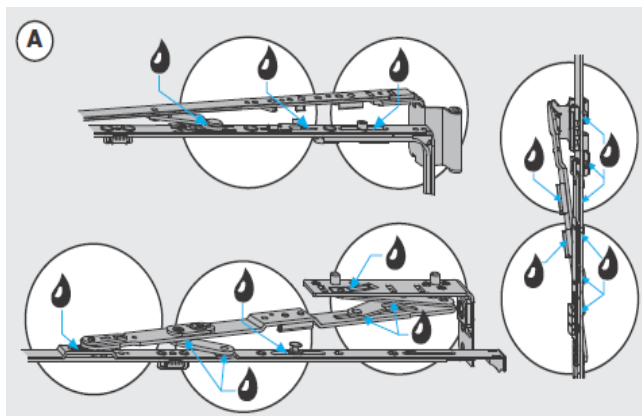
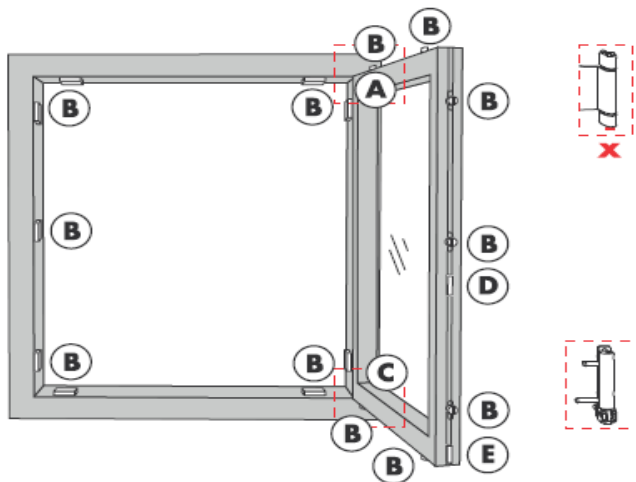
Door industriële vervuiling, nabijheid van tram- of treinverkeer, ijzerdeeltjes in de lucht of in grond en vervuiling door gebruik kan (roest)aanslag op het materiaal ontstaan die het fraaie uiterlijk ontsieren. Afhankelijk van de bovengenoemde factoren dient de onderhoudsfrequentie aangehouden te worden van eens per 2 jaar tot 2 keer per jaar. Schoonmaken met vloerbaar, niet agressief, schoonmaakmiddel en water. Indien er vliegroeest aanwezig is kan schoongemaakt worden met BUVA RVS CLEAN (te bestellen bij BUVA)

3.2 Richtlijnen voor deuren en stompe ramen

Geen specifieke aanvullende richtlijnen.

3.3 Richtlijnen voor draaivalramen

In de onderstaande figuren staan alle delen aangegeven waar een druppel olie vereist is.



4 Onderhoud ventilatieroosters

Uw kozijnen zijn voorzien van ventilatieroosters van het fabr. BUVA of DUCO. Standaard worden deze voorzien van een ZR (zelf regelende) regeling. De ZR voorziening zorgt ervoor dat bij harde wind de toevoer van lucht afgeregeld wordt. In deze situaties is het dan ook niet noodzakelijk om bij stormachtig weer de roosters dicht te zetten. Roosters dienen ten alle tijden open te staan om uw woning van frisse lucht te voorzien.

Het onderhoud van ventilatierooster bestaat uit het jaarlijks verwijderen van de binnenkap en deze stofvrij maken met de stofzuiger. De aluminium kap kan met een lauw sopje schoongemaakt worden. Bij het binnenschilderwerk de kap niet meeschilderen. Verf kan de kap of de afdichtingsrubbers beschadigen. De ZR-klep zelf heeft geen onderhoud.

5 Onderhoud kaderdichtingen

De kaderdichtingen van draairamen en deuren wordt meestal uitgevoerd in TPE (bepaald soort kunststof) en in enkele gevallen van een op siliconen gebaseerd profiel. Het onderhoud bestaat uit het schoonmaken met een lauw sopje. Eénmaal per jaar dienen de kaders ingesmeerd te worden met talkpoeder.

6 Overschilderadviezen

Het verfsysteem op de kozijnen, ramen en deuren is een Sikkens-systeem.

Als de kozijnen, ramen en deuren fabrieksmatig zijn afgelakt dan kunt u voor het onderhoud van uw kozijnen, ramen en deuren gebruik maken van het onderhouds- en overschilderadvies van de fa. Sikkens zoals in bijlage 1 is aangegeven.

Zijn de kozijnen, ramen en deuren op de bouw door de aannemer afgelakt dan kan de aannemer u aangeven van welk type en fabrikaat het aflaksysteem is. Het type en fabricaat van de aflak is bepalend voor het vereiste onderhoud.

7 Onderhoud glas en beglazingskitnaden

Vianen Kozijnen voert de beglazing altijd uit als een beluchte beglazing met topafdichting van kit. Het isolatieglas op zich heeft geen onderhoud. Wel is het van het grootste belang dat de kitafdichting van de beglazing intact blijft. Indien deze (capillair) openstaat kan er vocht in komen en kunnen de omkanten van het isolatieglas langdurig nat blijven. Dit dient ten alle tijden te worden voorkomen. Geadviseerd wordt om minimaal eens per 2 jaar de kitnaden te inspecteren. Indien deze los laten dient dit direct hersteld te worden. Dit geldt zowel voor de beglazingskitnaden aan de buitenzijde als die aan de binnenzijde.

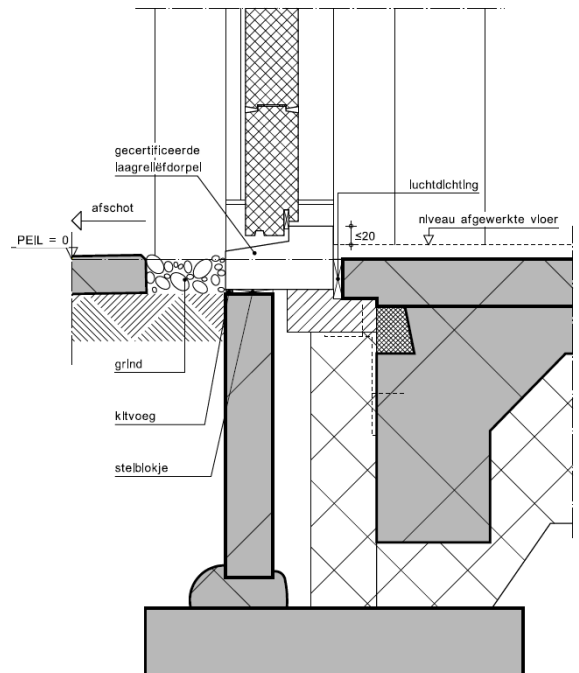
Bij toepassing van een neuslat aan de buitenzijde jaarlijks de onderzijde schoonmaken door spinnenwebben te verwijderen.

De ruiten zijn voorzien van een HR-coating waardoor er enig risico is op thermische breuk. Thermische breuk ontstaat door grote temperatuurverschillen binnen 1 ruit. Dit kan ontstaan door voorwerpen die aan de buitenzijde schaduw kunnen geven en mogelijk door raambekleding die aan de binnenzijde te dicht tegen de ruit zit. Hierdoor kan de temperatuur bij zonbeschijsing te hoog oplopen waardoor de ruit springt. Thermische breuk is **geen** gebrek van het glas.

8 Overige aandachtspunten

8.1 Straten tegen de kozijndorpel

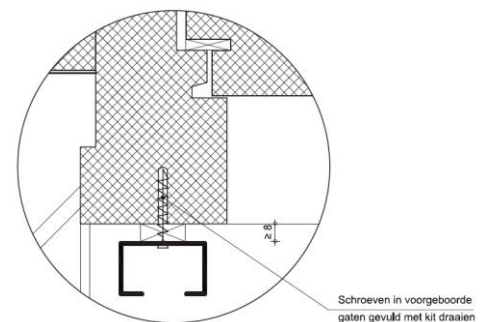
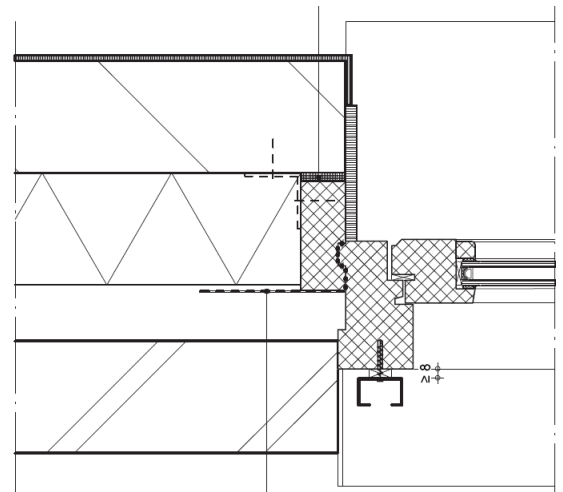
Kozijnen die doorlopen tot de begane grond zijn voorzien van een zogenaamde laag-reliefdorpel. Hierdoor ontstaat het risico bij veel regen het water voor de gevel niet goed wegloopt. Houdt daarom bij het bestraten ruimte voor een grindstrook waardoor het water goed afgevoerd kan worden



8.2 Bevestigen screens op kozijnstijlen

Het plaatsen van geleiders van bijvoorbeeld screens geeft een risico van vochtophoping achter de geleiders. Als u de volgende richtlijnen aanhoudt is dit risico op schade minimaal.

- Geleiders minimaal 8 mm vrij van de stijlen houden
- Afstandhouder toepassen die van rubberachtig materiaal zijn gemaakt.
- Bevestigen met rvs schroeven
- Schroef in voorgeboord gat, gevuld met kit, plaatsen
- Schroeven uit de buurt van de kozijnverbindingen plaatsen (minimaal 50 mm uit de onderdorpel)



Bijlage 1 Onderhouds- en overschilderadvies Sikkens

INSTRUCTIEKAART SIKKENS

onderhoudsvoorschrift

TECHNISCH
ADVIES

Geachte Bewoner,

Gefeliciteerd met uw prachtige woning!

Kozijnen, ramen en deuren van hout zijn hoogwaardige producten die uw woning iets extra geven. Uw houten gevelelementen zijn onder hoge kwaliteitseisen fabrieksmatig behandeld met verproducten van Sikkens.

Om uw kozijnen, ramen en deuren in topconditie houden volgt een onderhoudsvoorschrift.

- Inspectie: 1x per jaar om eventuele mechanische beschadigingen op tijd te kunnen repareren.
 - Onderhoud: vanaf 6 tot 8 jaar. Sikkens Longlife vanaf 12 jaar.
 - Blanke deuren en panelen om de 2 jaar overschilderen
Het geheel kalkschoon maken. Reinigen met reinigingsmiddel Polyfilla
 - Pro S600 verdund met water.
 - De ondergrond licht matteren, opzuiveren en stofvrij maken.
 - Spijkegaten, nietgaten e.d. repareren met Polyfilla Pro W350.
De uitgestopte en/of gerepareerde delen na droging schuren en deze alsmede beschadigingen, tot de oorspronkelijke laagdikte bijwerken met: Rubbol Primer Extra (buiten) of Rubbol BL Primer (binnen).
 - Het geheel aflakken met Sikkens Rubbol SB plus.
 - Als alternatief kan gekozen worden voor Sikkens Rubbol Express High Gloss, Sikkens Rubbol XD Semi-gloss en Sikkens Rubbol XD Gloss.
- Laat u verder informeren bij de Sikkens specialist!



Voor uitgebreide technisch productinformatie zie het TDS op www.sikkens.nl
Akzo Nobel Decorative Coatings B.V., Postbus 3, 2170 BA Sassenheim, Nederland.
Afdeling Technische Voorlichting, Tel.: 071-3083400, Fax. 071-3083273, Internet: www.sikkens.nl. De doeltreffendheid van onze systemen berust op jarenlange praktijkervaring en laboratoriumresearch. Wij staan ervoor in, dat de kwaliteit van het volgens onze systemen vervaardigde werk voldoet aan de eigenschappen die Akzo Nobel Decorative Coatings B.V. heeft toegezegd, mits de onzerzijds gegeven voorschriften strikt zijn opgevolgd en het werk is uitgevoerd naar de eisen van goed vakmanschap. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid af, indien het eindresultaat ongunstig is beïnvloed door factoren waarop wij geen controle hebben. De afnemer dient met de hem normaal ten diensten staande middelen te controleren of de geleverde producten geschikt zijn voor de beoogde toepassing. Bij het verschijnen van een nieuwe uitgave verliest dit document zijn geldigheid.